



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 60.000 K.K.



Beekstraat 31 M41

5724 PL Ommel



Beekstraat 31 M41
5724 PL Ommel

Inleiding

Op vakantiepark Prinsenmeer treft u deze recreatiewoning aan. Het park is het hele jaar toegankelijk. Permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn toegestaan. Het park biedt aan een cafetaria, restaurant en supermarkt. Een binnenzwembad, visvijver, recreatieplas en strand. Tennis, sport faciliteiten, watersport voorzieningen, volleybal en bowling. Er is midgetgolf, tafeltennis en jeu de boules. Een speeltuin, speelkamer binnen en er is een recreatieprogramma. Verder kunt u fietsen huren en zijn er diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving. Het verhuren van de recreatiewoning is niet toegestaan.



Ligging en indeling

Begane grond

De recreatiewoning is voorzien van een nieuwe moderne open keuken met een kookeiland voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuiging. Verder treft u aan een grill, oven, magnetron, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een laminaatvloer en plafond met spots. In de woonkamer hangt een dual-airco. De drie slaapkamers zijn voorzien van diverse inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een douche cabine met diverse douche functies, een wastafel met meubel en spiegel en luchtafzuiging. Een aparte kamer is voorzien van de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Tuin

Een prettige omsloten tuin voorzien van een houten berging (7,5m²). Gelegen op het noorden. En voorzien van een buitenkraan en geheel beklinterd terras.

Bijzonderheden

- Jaarlijkse parkkosten bedragen 2.700 euro;
- Huurgrond 200m²;
- Bouwjaar 2007;
- Drie slaapkamers;
- Woonoppervlakte 65m²;
- Permanente bewoning niet toegestaan;
- Huisdieren wel toegestaan!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend “schriftelijkheidsvereiste”). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 60.000,- k.k.
Servicekosten	€ 241,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	235 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In bosrijke omgeving
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

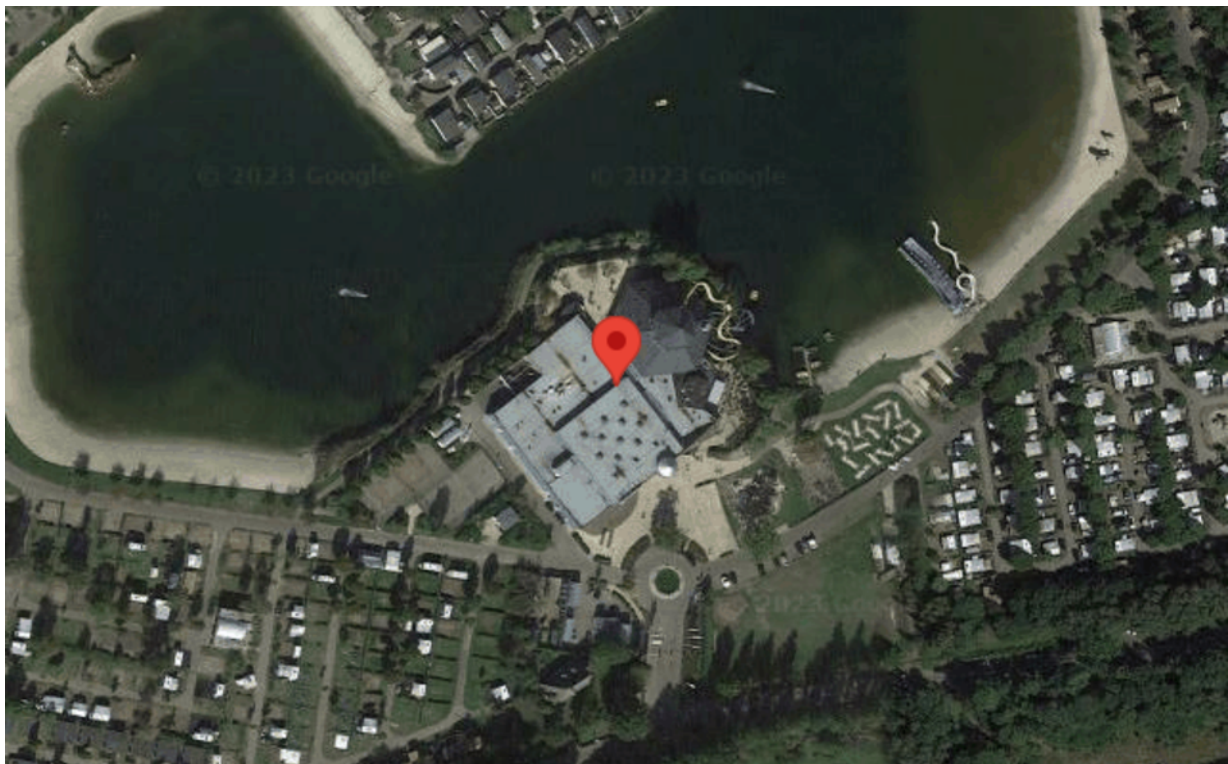
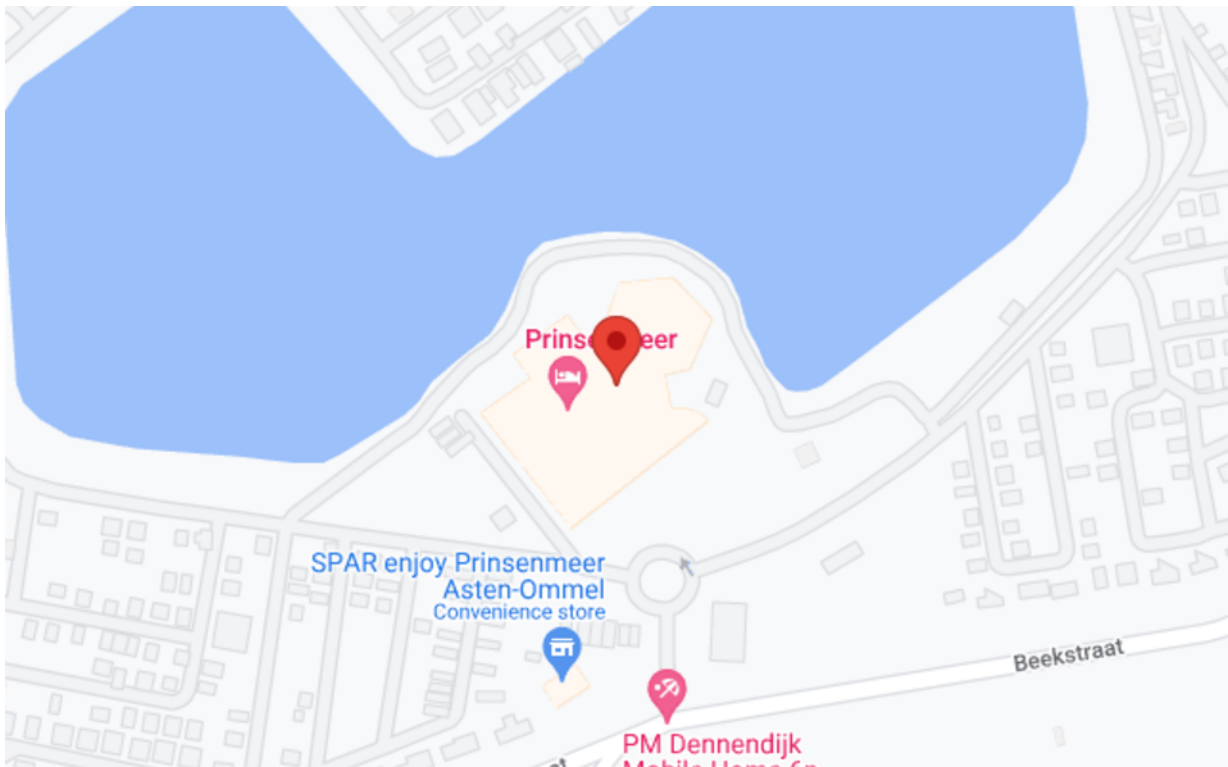
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



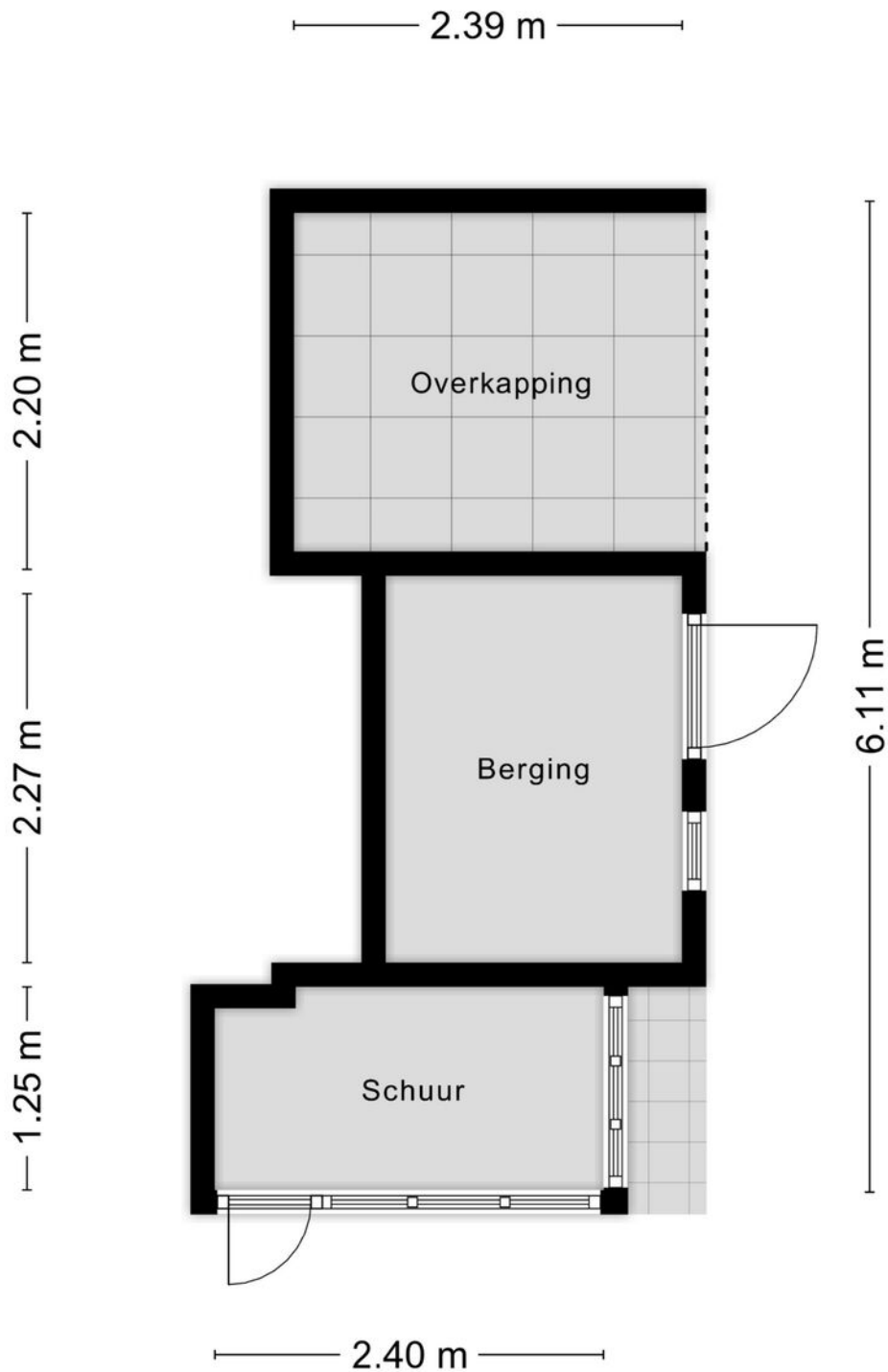
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



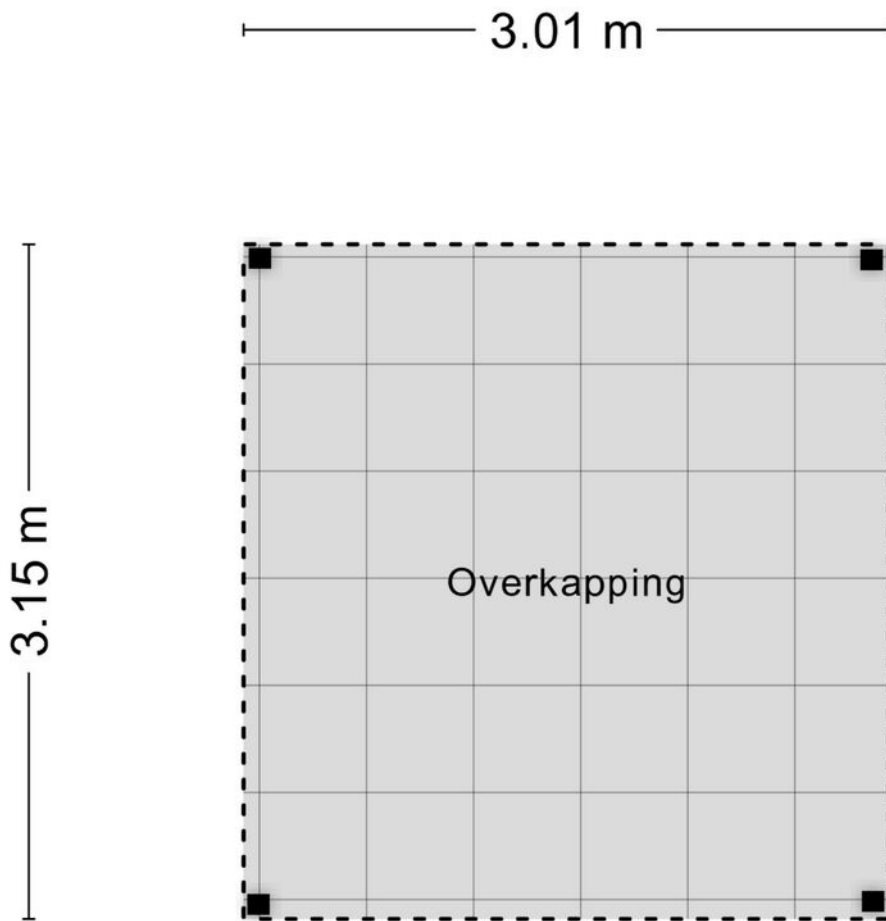
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



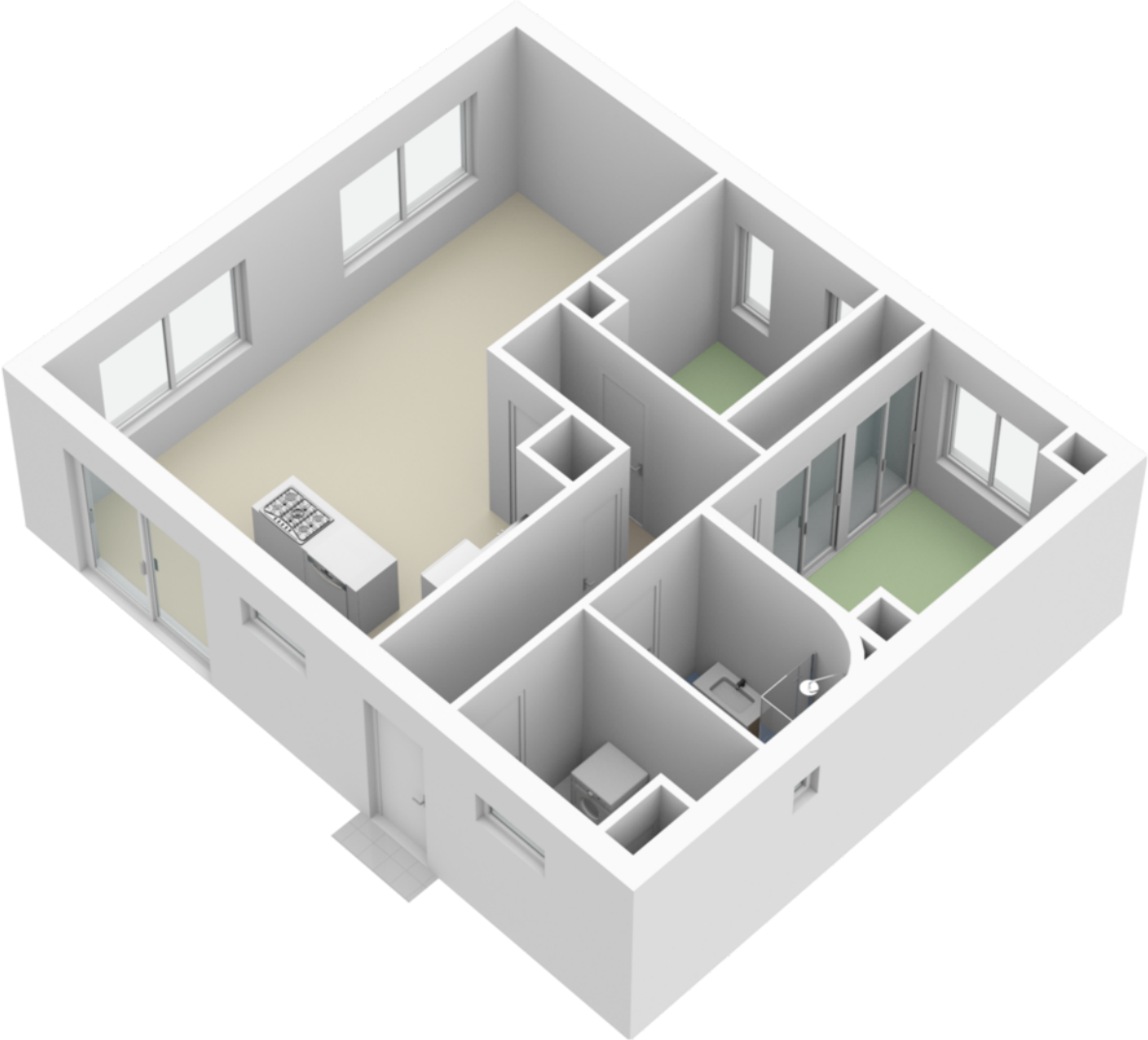
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

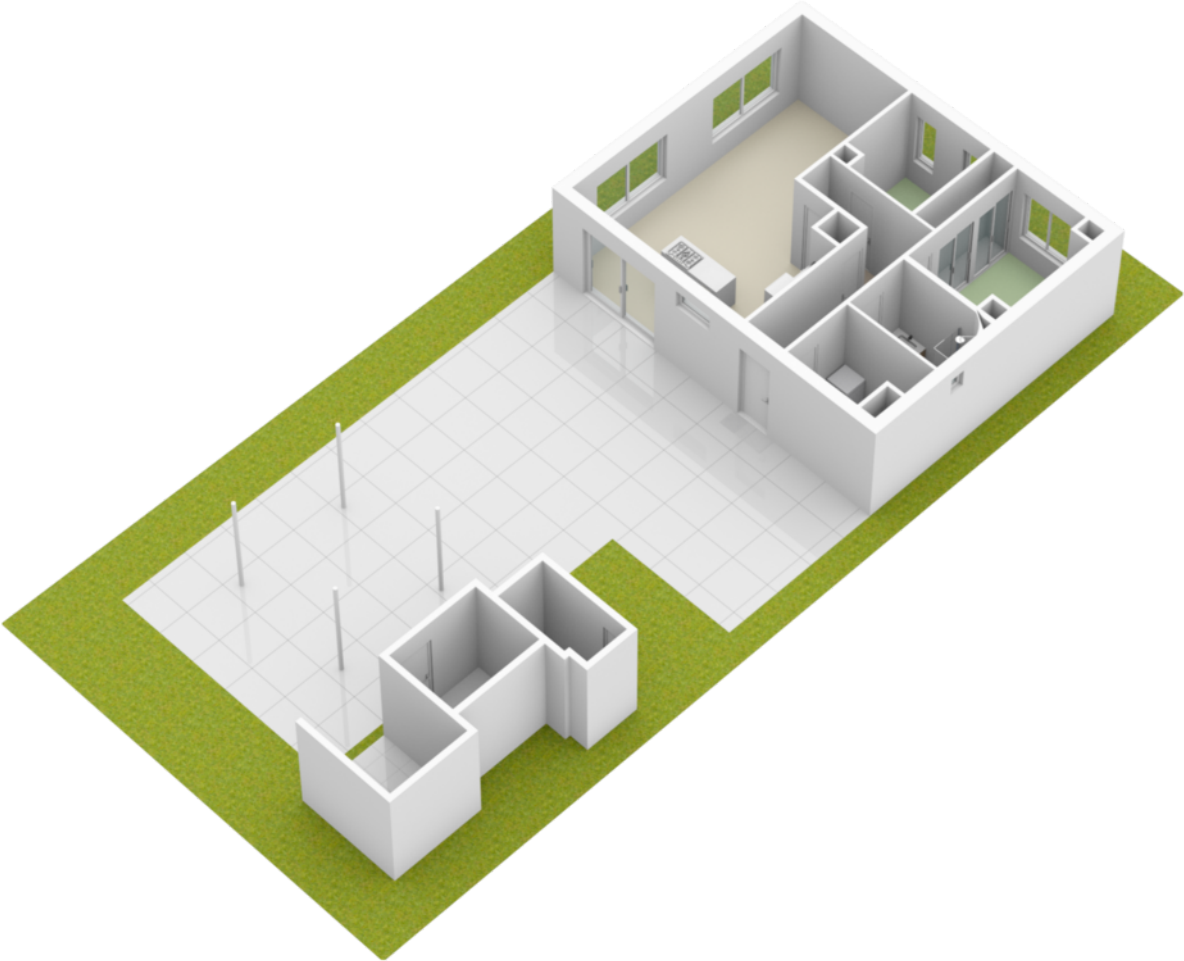


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

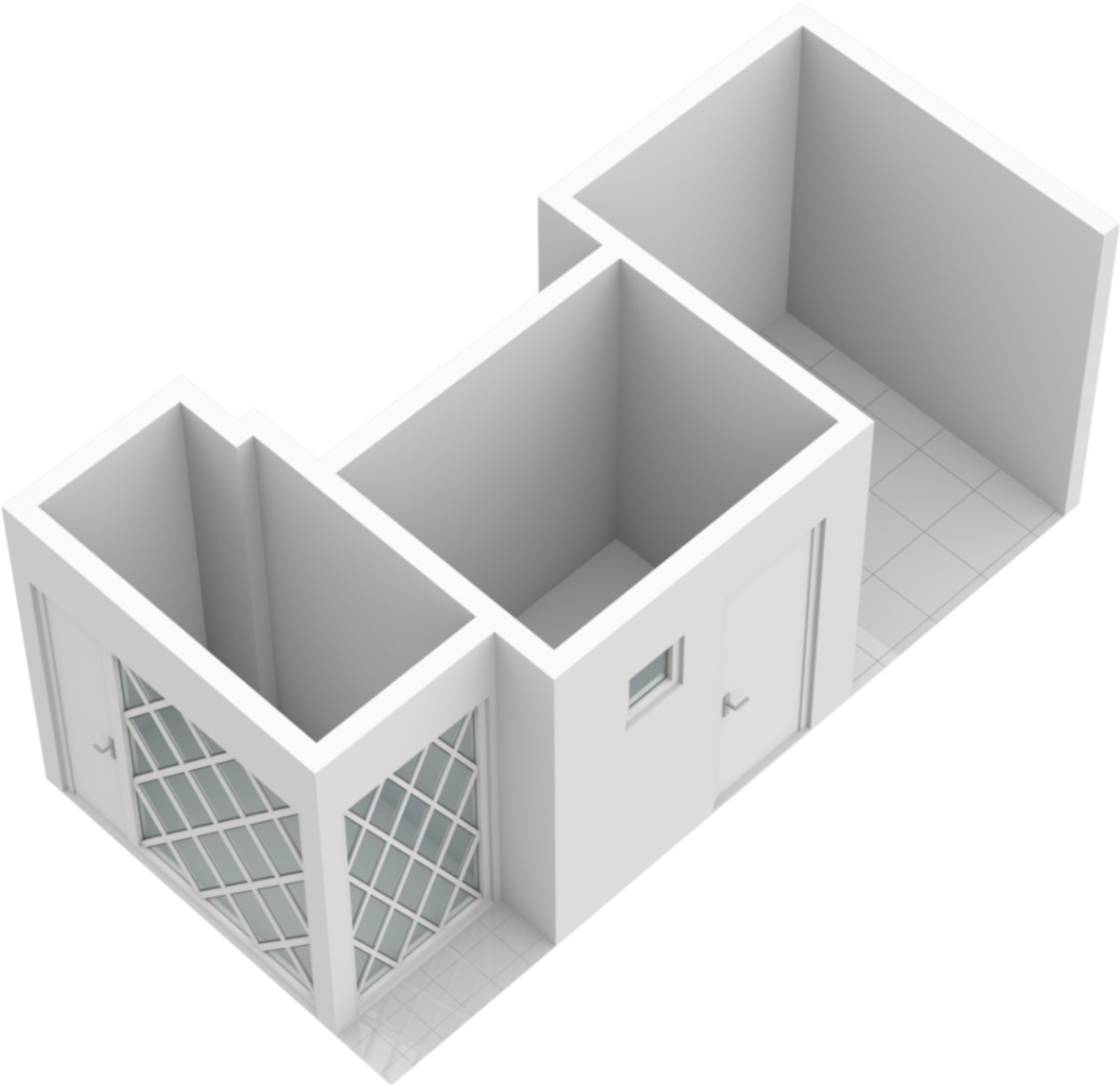
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu